

ПОРЯДОК
совершения нотариусами Приморского края нотариальных действий вне
помещения нотариальной конторы

Настоящий Порядок совершения нотариусами Приморского края нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы (далее - Порядок), определяет основания совершения нотариусами, членами Приморской краевой нотариальной палаты, нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы.

1. Нотариальные действия совершаются нотариусами в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате и другими нормативными актами.

2. Согласно ст. 13 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы), п. 2.1. Требований по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц (утв. решением правления Федеральной нотариальной палаты от 26 декабря 2019 г., протокол № 15/19), нотариальные действия совершаются нотариусами, как правило, в помещении нотариальной конторы. Местом совершения нотариальных действий нотариусом является помещение нотариальной конторы, расположенное на территории нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность.

3. Совершение нотариальных действий вне помещений нотариальных контор осуществляется в случаях, когда заинтересованные физические и юридические лица не могут явиться в нотариальную контору по уважительным причинам, в том числе по болезни, инвалидности и иным обстоятельствам, препятствующим лично посетить нотариальную контору.

4. Уважительность причин невозможности посещения заинтересованным лицом нотариальной конторы оценивается нотариусом по своему усмотрению. В указанном случае нотариус вправе потребовать от граждан представления документов, подтверждающих невозможность посещения заинтересованным лицом нотариальной конторы, например, медицинские справки, справки об инвалидности и пр.

5. Заявление о выезде нотариуса за подписью лица, от имени которого планируется совершение нотариального действия, принимается нотариусом или работником нотариальной конторы в письменном виде. Для учета вызовов для совершения нотариального действия вне помещения нотариальной конторы нотариусом может быть заведен журнал регистрации вызовов.

Время выезда определяется нотариусом самостоятельно таким образом, чтобы совершение нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы существенно не влияло на установленный график работы нотариальной конторы.

6. При совершении нотариальных действий вне помещений нотариальных контор помещение, в котором совершается нотариальное действие, должно соответствовать условиям сохранения нотариальной тайны. Данное требование распространяется в том числе при совершении нотариальных действий в местах лишения свободы, медицинских и социальных учреждениях.

7. Согласно п. 40 Порядка оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах (утвержден Приказом Минюста России от 30.09.2020 №226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления») в случае, если нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы, в удостоверительной надписи или выдаваемом свидетельстве после слов «Уплачено за совершение нотариального действия:» указывается место совершения нотариального действия с указанием адреса, наименования населенного пункта, иного описания места совершения нотариального действия, например: адрес физического лица; адрес и наименование стационарного лечебного или военно-лечебного учреждения, места лишения свободы, места содержания под стражей, места содержания под домашним арестом; наименование, адрес места нахождения юридического лица.

8. Нотариальные действия совершаются в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством с соблюдением требований, предусмотренных Основами. При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы нотариус должен соблюдать основные правила совершения нотариальных действий, предусмотренные главой IX Основ, в частности, установить личность гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, выяснить дееспособность, соблюсти порядок проставления подписи на нотариально оформленном документе.

До выезда к лицу, желающему совершить нотариальное действие, нотариус обязан убедиться в том, что вызывающее его лицо действительно намерено совершить нотариальное действие, выяснить, какое нотариальное действие подлежит совершению. При этом, нотариус любым удобным и возможным для него способом должен до выезда для совершения нотариального действия вне помещения нотариальной конторы убедиться, что лицо, обращающееся за совершением нотариального действия, действует добровольно, может в полной мере осознавать значение своих действий, руководить ими, осознает последствия совершаемого нотариального действия, полностью ориентируется во времени и в пространстве, не страдает расстройствами памяти и логического мышления.

При совершении нотариальных действий, связанных с распоряжением недвижимым имуществом (удостоверение сделок, доверенностей, завещаний), при наличии сомнений в способности обратившегося лица понимать значение своих действий, руководить ими или осознавать их последствия нотариус вправе предложить представить документы, исключающие сомнения в его способности

понимать значение своих действий и руководить ими (например, заключение эксперта о дееспособности и сделкоспособности).

Если для нотариуса очевидно, что обратившееся лицо не осознает последствия своих действий или его воля не соответствует волеизъявлению, то совершение нотариального действия невозможно. Такая ситуация возникает не только при стойких психических расстройствах, но также при временном нарушении понимания лицом значения своих действий или возможности руководить ими - например, в состоянии опьянения или сильного душевного волнения. В этом случае совершение нотариального действия возможно после устранения этих обстоятельств.

9. Нотариус вправе отказать в выезде в случае, если:

- заинтересованное лицо находится в состоянии опьянения, либо ведет себя неуважительно, агрессивно;
- в процессе предварительного общения у нотариуса возникнут любые сомнения в дееспособности, сделкоспособности гражданина, в добровольности его волеизъявления;
- вследствие глухоты гражданина, невнятности его речи, отсутствия речи, каких-либо иных особенностей состояния гражданина, а также, если нотариусу не удастся установить все обстоятельства, выяснение которых в соответствии с действующим законодательством обязательно для совершения нотариального действия;
- не обеспечено участие профессионального переводчика, рукоприкладчика;
- не созданы условия соблюдения нотариальной тайны;
- выезд для нотариуса создает угрозу его здоровью: лицо, к которому осуществляется выезд, страдает инфекционными заболеваниями, имеются ограничения по посещению, и заинтересованными лицами не обеспечена безопасность нотариуса, в том числе не предоставлены средства индивидуальной защиты.

10. Установление нотариусом воли лица, от имени которого совершается нотариальное действие, со слов третьих лиц не допускается.

11. Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

12. Нотариус вправе предварительно ознакомиться со всеми необходимыми для совершения нотариального действия документами.

В целях совершения нотариального действия вне помещения нотариальной конторы нотариусом могут быть истребованы следующие документы и сведения:

- паспорт лица, от имени которого должно быть совершено нотариальное действие;
- паспорт лица, обратившегося с заявлением о выезде нотариуса;
- документ, подтверждающий льготы по оплате государственной пошлины и правовой и технической работы;

- данные иных лиц в случае, если их участие или сведения о них необходимы для совершения требуемого нотариального действия (рукоприкладчика, свидетеля, исполнителя завещания, переводчика, доверенного лица, стороны договора и т.д.);
- предварительная информация о нотариальном действии, которое должно быть совершено вне помещения нотариальной конторы;
- адрес, по которому должен выехать нотариус.

В случае, если для совершения нотариального действия нотариусу требуются дополнительные документы и сведения, нотариус разъясняет гражданину, обратившемуся с заявлением, о необходимости представления дополнительных документов и сведений в срок, определенный нотариусом. Если в указанный срок документы и сведения не представляются, нотариус вправе не осуществлять выезд.

13. Согласно ст. 22 Основ при выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица возмещают ему фактические транспортные расходы.

14. В соответствии со ст. 22.1 Основ законодательства РФ о нотариате за нотариальные действия, совершаемые вне помещений нотариальной конторы, нотариальный тариф взимается в размере, увеличенном в полтора раза.

15. В соответствии со ст. 22 Основ нотариусу в связи с совершением нотариального действия оплачиваются услуги правового и технического характера.

Согласно п. 2.12. Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуга правового и технического характера (Утвержден решением Правления ФНП от 24.10.2016г. протокол № 10/16) при совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы нотариус взимает недополученный доход.

Взысканные оплата правовой и технической работы, недополученный доход и транспортные расходы за выезд нотариуса не возвращаются, если нотариус выехал к лицу, желающему совершить нотариальное действие, но оно не было совершено по независящим от нотариуса причинам.