



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,  
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.

E-mail: fnp@notariat.ru

www.notariat.ru

«08» 08 2018 № 3901/03-16-3  
на \_\_\_\_\_

Президентам нотариальных палат  
субъектов Российской Федерации

О взаимодействии с Росреестром

Уважаемые коллеги!

С 1 августа 2018 года введен в эксплуатацию сервис, обеспечивающий взаимодействие единой информационной системы нотариата (далее - ЕИС нотариата) с Федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра прав (далее - ФГИС ЕГРН).

Сервис доступен в разделе «Обращения в Росреестр» ЕИС нотариата и позволяет взаимодействовать со всеми информационными системами Росреестра (так называемыми унаследованными, эксплуатируемыми Росреестром в регионах Российской Федерации, в которых не внедрена ФГИС ЕГРН (далее – унаследованные ИС), и ФГИС ЕГРН). Переход между интерфейсами взаимодействия с унаследованными ИС и ФГИС ЕГРН осуществляется путем выбора версии интерфейса: версия 1 – унаследованные ИС (далее – версия 1), версия 2 – ФГИС ЕГРН (далее – версия 2). В версии 2 доступна возможность подачи заявления и документов на регистрацию прав, а также запрос сведений из ЕГРН. Воспользоваться возможностью подачи заявления и документов на регистрацию прав и запросить сведения из ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в регионах, в которых Росреестром внедрена ФГИС ЕГРН, может любой нотариус. Список регионов, в которых Росреестром внедрена ФГИС ЕГРН периодически обновляется и публикуется в ЕИС нотариата. На текущий момент таких регионов – 43 (приложение).

При использовании сервиса (версии 1 и 2) следует учитывать следующее.

При взаимодействии с регионами ФГИС ЕГРН (версия 2) также, как и раньше, актуальной остаётся проблема оплаты госпошлины, в частности, обязательно требуется указывать в заявлении СНИЛС лица, в интересах которого осуществляется регистрационное действие. Указание СНИЛС в заявлении предусмотрено Приказом Минэкономразвития России от 08 декабря 2015 года № 920 (далее – Приказ № 920), кроме этого Росреестром СНИЛС определен идентификатором плательщика при взаимодействии с ГИС ГМП, другие идентификаторы на текущий момент времени для физических лиц Росреестром не установлены.

Рекомендуем оплачивать государственную пошлину посредством электронных платежных сервисов при наличии в ГИС ГМП начисления по полученному от Росреестра УИН. В случае отсутствия в ГИС ГМП начисления по полученному от Росреестра УИН необходимо проверить, указан ли в заявлении СНИЛС лица, чье право подлежит регистрации, а в случае если у указанного лица нет СНИЛС (например, иностранное физическое лицо) – возможно использовать тестовый СНИЛС 11223344595.

Дополнительно сообщаем, что коэффициент 0,7 к размеру госпошлины применяется только в случае подачи заявления о совершении юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины с использованием Единого портала государственных услуг, региональных порталов государственных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации. Росреестром также реализован расчет госпошлины с коэффициентом 0,7 для регионов, эксплуатирующих унаследованные ИС. Срок действия льготного периода применения коэффициента заканчивается 01 января 2019 года (пункт 4 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации).

Кроме этого, в соответствии с Приказом № 920 одно заявление может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (например, при кадастровом учете и (или) регистрации прав на все образованные объекты недвижимости). Во избежание некорректного расчета госпошлины рекомендуем заполнять одно заявление в отношении одного объекта.

Приложение: на 1 л.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

Р.С. Приморская краевая нотариальная палата о подключении (ФГИС ЕГРН) Росреестра по Приморскому краю сообщит дополнительно.

Заместитель начальника организационно-  
правового отдела палаты



М.Г. Гридасова

Список регионов Российской Федерации, в которых Росреестром внедрена ФГИС ЕГРН  
по состоянию на 08 августа 2018 года

1. Республика Адыгея (01)
2. Республика Бурятия (03)
3. Республика Алтай (04)
4. Республика Калмыкия (08)
5. Республика Карелия (10)
6. Республика Коми (11)
7. Республика Мири Эл (12)
8. Республика Мордовия (13)
9. Республика Тыва (17)
10. Республика Хакасия (19)
11. Чеченская Республика (20)
12. Чувашская Республика (21)
13. Красноярский край (24)
14. Хабаровский край (27)
15. Архангельская область (29)
16. Астраханская область (30)
17. Ивановская область (37)
18. Калининградская область (39)
19. Камчатский край (41)
20. Костромская область (44)
21. Курганская область (45)
22. Липецкая область (48)
23. Магаданская область (49)
24. Мурманская область (51)
25. Новгородская область (53)
26. Орловская область (57)
27. Пензенская область (58)
28. Пермский край (59)
29. Псковская область (60)
30. Рязанская область (62)
31. Сахалинская область (65)
32. Смоленская область (67)
33. Тамбовская область (68)
34. Тверская область (69)
35. Томская область (70)
36. Тюменская область (72)
37. Ульяновская область (73)
38. Забайкальский край (75)
39. Еврейская автономная область (79)
40. Ненецкий автономный округ (83)
41. Ханты-Мансийской автономный округ – Югра (86)
42. Чукотский автономный округ (87)
43. Ямало-ненецкий автономный округ (89)